

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego i organizację punktu zbiorowego żywienia w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Komorowie

Konkurs ofert na dzierżawę lokalu użytkowego i organizację punktu zbiorowego żywienia na okres od 04.09.2023 r. do 21.06.2024 r. Organizator konkursu przewiduje możliwość przedłużenia umowy na kolejny rok z oferentem na warunkach zawartych w ofercie za zgodą obu stron. Lokal użytkowy usytuowany jest w Szkole Podstawowej im. M. Dąbrowskiej w Komorowie ul. M. Dąbrowskiej 12/20 Komorów.

Powierzchnia lokalu użytkowego:

1) powierzchnia kuchni wraz z zapleczem 101,84 m², w tym pomieszczenia kuchenne 64,98 m², pomieszczenia pomocnicze 36,86 m²

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację ciepłej wody,
- instalację c.o.

.....

Szacunkowa ilość wydawanych posiłków:

- dla uczniów szkoły: zupa, drugie danie, kompot w ilości ok. 300 porcji dziennie,
- dla uczniów oddziałów przedszkolnych: śniadanie, zupa, drugie danie, kompot, podwieczorek w ilości ok. 50 porcji dziennie.

Stan prawny: lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Stan techniczny: *lokal użytkowy w stanie ogólnym dobrym, do obowiązków dzierżawcy należy ewentualne doposażenie i zainstalowanie niezbędnego sprzętu do prowadzenia stołówki szkolnej we własnym zakresie i na własny koszt.*

Wyposażenie kuchni : zgodnie z § 5 Regulaminu

Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy za lokal użytkowy – 3900 zł (bez podatku VAT).

Maksymalna stawka za obiad (zupa, drugie danie, kompot) – 15,00 zł (z podatkiem VAT)

Maksymalna stawka za wyżywienie całodzienne śniadanie, zupa, drugie danie, kompot, podwieczorek) – 20,00 zł (z podatkiem VAT)

Czynsz obejmuje m. in. ryczałt za pobór prądu, gazu i wody.

Dopuszcza się wykorzystanie w/w lokalu na cele komercyjne świadczone poza Zespołem Szkół Ogólnokształcących, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z wykonywaniem obowiązków Dzierżawcy i zostanie uzgodnione z dyrektorem Zespołu Szkół Ogólnokształcących.

Pakiet konkursowy można pobrać ze strony internetowej szkoły – www.komorow.edu.pl od dnia 20 czerwca br. do dnia 6 lipca br.

Warunki dopuszczenia oferty do konkursu są zawarte w pakiecie konkursowym dostępnym na stronie internetowej szkoły- www.komorow.edu.pl

Oferent od dnia obowiązywania umowy pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i zaplecza związane z ich funkcjonowaniem (w tym ze sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi, stanem technicznym pomieszczeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości, zakupem produktów żywnościowych, utylizacją odpadów, odpowiednimi dopuszczeniami przez wyspecjalizowane instytucje).

Ogłoszenie wyniku postępowania:

Komunikat o wyborze oferty będzie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących

Oferenta, który został wybrany na dzierżawcę zawiadamia się na piśmie w terminie 3 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR

mgr Edyta Pajók